

## **ZASADY WYBORU CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNIMIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” W KRAKOWIE**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1**

1. Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Krakowie wybierają członkowie Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu.
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego pełnomocnika.
4. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka – osobę prawną.
5. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

#### **§ 2**

1. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować osoby:
  - a. będące członkami Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Krakowie;
  - b. pełnomocnicy Zarządu;
  - c. pozostające z członkami Zarządu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej;
  - d. będące pracownikami Spółdzielni;
  - e. które sprawowały funkcję członka Rady Nadzorczej przez kolejne dwie kadencje.

### **II. ZGŁASZANIE KANDYDATÓW NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ**

#### **§ 3**

1. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni:
  - a. pisemnie przez terminem Walnego Zgromadzenia;
  - b. bezpośrednio podczas Walnego Zgromadzenia.

#### **Pisemne zgłoszenie kandydata przez terminem Walnego Zgromadzenia.**

2. Pisemne zgłoszenie kandydata następuje na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych Zasad w terminie od dnia wywieszenia informacji o terminie Walnego Zgromadzenia do 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, na którym wybierana będzie Rada Nadzorcza Spółdzielni,
3. Zgłoszenie kandydatury odbywa się z podaniem:
  - imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania kandydata,
  - imienia i nazwiska, adresu zamieszkania osób zgłaszających.
4. Osoby zgłaszające obowiązane są dołączyć do zgłoszenia oświadczenie kandydata zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszych zasad.

5. Kartę zgłoszenia kandydata należy złożyć osobiście w godzinach pracy biura Spółdzielni. Zgłoszenia dostarczone po terminie nie będą przyjmowane.
6. Każde zgłoszenie jest rejestrowane w dzienniku korespondencji Spółdzielni z zaznaczeniem numeru kolejnego w dzienniku korespondencji oraz zaznaczeniem daty wpływu zgłoszenia.
7. Zarząd po dokonaniu analizy i sprawdzeniu pod względem formalno - prawnym zgłoszeń kandydatów sporządza w porządku alfabetycznym listy osób zgłaszanych do Rady Nadzorczej spełniających warunki określone w §1 niniejszych zasad.
8. Osoby zgłoszone pisemnie, które nie spełniają warunków określonych w § 1 niniejszych zasad nie zostaną umieszczeni na liście kandydatów do Rady Nadzorczej.

#### Zgłoszenie kandydata bezpośrednio podczas Walnego Zgromadzenia

9. Zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej podczas Walnego Zgromadzenia może być przeprowadzone jeżeli liczba kandydatów zgłoszonych wcześniej w trybie pisemnym jest mniejsza lub równa licznie mandatów do obsadzenia w Radzie Nadzorczej,
10. Kandydaci zgłaszani bezpośrednio podczas Walnego Zgromadzenia, po uzyskaniu jego zgody na kandydowanie, są dopisywani na kartę wyborczą w kolejności zgłoszenia.

### **III. WYBORY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ**

#### § 4

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu głosują na listę kandydatów zgłoszonych pisemnie oraz zgłoszonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia.

#### § 5

1. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem winni dokonać swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących:
  - zatrudnienia w spółdzielni;
  - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni, o której mowa w statucie spółdzielni;
  - pozostawania w sporze sądowym ze spółdzielnią,
  - liczby pełnionych kadencji w Radzie Nadzorczej.
2. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia mogą zadawać pytania kandydatom na członka Rady Nadzorczej.

#### § 6

1. Wybory przeprowadza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna wybrana na Walnym Zgromadzeniu w składzie co najmniej trzech osób, która oblicza wyniki głosowania oraz wykonuje inne czynności techniczne związane z przeprowadzeniem głosowania.
2. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

#### § 7

1. Każdy uprawniony wyborca potwierdza odbiór kart do głosowania i obecność na Walnym Zgromadzeniu poprzez złożenie podpisu na liście obecności oraz okazaniu dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej poprzez zaznaczenie znaku „x” przy nazwisku co najwyżej tylu kandydatów, z ilu składa się Rada Nadzorcza, na których oddaje się głos.
3. Każda karta do głosowania jest opieczętowana pieczęcią Spółdzielni. Po zakończeniu głosowania i zliczeniu głosów karty do głosowania są parafowane na odwrocie przez członków Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i zostają włożone do koperty, która zostaje zaklejona i dołączona do protokołu Komisji. Karty

do głosowania, które nie zostały użyte do głosowania są komisyjnie niszczone. Z czynności niszczenia nieużytych kart do głosowania Komisja sporządza protokół ich zniszczenia.

#### § 8

4. Głos jest nieważny gdy:
  - zawiera więcej zaznaczonych nazwisk niż liczba mandatów w Radzie Nadzorczej
  - nie zawiera żadnego zaznaczonego nazwiska;
  - karta wyborcza jest przekreślona;
5. Wyborca może głosować na mniejszą liczbę kandydatów.
6. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych nazwisk wcześniej nie zgłoszonych pisemnie lub nie zgłoszonych publicznie podczas Walnego Zebrania albo poczynienie innych dopisków poza kartą nie wpływa na ważność głosu.
7. Głosowanie odbywa się poprzez umieszczenie karty wyborczej w urnie wyborczej w obecności Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.

#### § 9

1. Liczbę oddanych głosów na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo - Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia, która z czynności tych sporządza protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszych Zasad.
2. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania na poszczególnych kandydatów do Rady Nadzorczej.
3. Przewodniczący i sekretarz Prezydium Walnego Zgromadzenia podpisują uchwałę stwierdzającą wybór członków Rady Nadzorczej. Integralną część protokołu stanowi lista kandydatów wg ilości uzyskanych głosów oraz lista członków wybranych do Rady Nadzorczej.
4. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów uzyska taką samą liczbę głosów co spowodowałoby przekroczenie liczby mandatów członków Rady Nadzorczej, przeprowadza się II turę wyborów tylko spośród tych kandydatów.
5. Do Rady nadzorczej wchodzi kandydaci wybrani w I turze oraz kandydaci którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
6. W przypadku niemożności wybrania członka Rady Nadzorczej w II turze (równa liczba głosów) o tym kto obejmuje wolny mandat decyduje losowanie, które przeprowadza Prezydium Walnego Zgromadzenia.
7. O wynikach wyborów Rady Nadzorczej Zarząd Spółdzielni informuje członków poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni.

### **IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### § 10

1. W przypadku utraty mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, wolny mandat obejmuje następny na liście członek, który otrzymał w I turze wyborów do Rady Nadzorczej kolejno największą liczbę głosów.
2. W przypadku nie wyrażenia zgody na objęcie mandatu, mandat obejmuje następny na liście członek wg. liczby uzyskanych głosów. W razie równej liczby uzyskanych głosów, o tym kto obejmuje mandat zadecyduje losowanie. Losowanie przeprowadza komisja powołana przez Radę Nadzorczą. Objęcie mandatu następuje do końca trwania kadencji Rady Nadzorczej. .

#### § 11

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu o ile w porządku obrad podanym członkom do wiadomości wprowadzony jest punkt dotyczący odwołania członka Rady Nadzorczej.

.....  
(Imię i Nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

### OŚWIADCZENIE

W związku z kandydowaniem do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Krakowie niniejszym oświadczam:

1. nie byłem karany i nie toczy się wobec mnie postępowanie karne,
2. nie jestem w sporze sądowym ze SM „BUDOWLANI” w Krakowie,
3. nie prowadzę działalności konkurencyjnej wobec SM „BUDOWLANI” w Krakowie,
4. nie pozostaję z członkami Zarządu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej,
5. nie jestem zatrudniony w SM „Budowlani” w Krakowie,
6. nie pełniłem/pełnię funkcję w Radzie Nadzorczej SM „BUDOWLANI” w okresach

.....  
*(kandydaci zgłaszani przed Walnym Zgromadzeniem);*

Jednocześnie wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Krakowie.

Kraków, dnia .....

.....  
(czytelny podpis)

## ZGŁOSZENIE KANDYDATA

Ja niżej podpisany członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Krakowie zgłaszam Pana/Panią

.....

zam. ul .....

na kandydata do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Krakowie.

Imię i Nazwisko zgłaszającego

.....

Czytelny podpis

.....

adres

Kraków, dnia .....

Protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej  
z wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Krakowie  
z dnia .....

Wybory przeprowadziła Komisja w składzie:

1. .... – Przewodniczący Komisji
2. .... – Członek Komisji
3. .... – Członek Komisji

Przygotowano ..... (podać liczbę) kart do głosowania.

Wydano ..... (podać liczbę) kart do głosowania.

Zniszczono ..... (podać liczbę) niewykorzystanych kart do głosowania.

W przewidzianym terminie w biurze Spółdzielni zgłoszono pisemnie ..... (wymienić liczbę) kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Wszyscy zgłoszeni kandydaci złożyli pisemną zgodę na kandydowanie.

Podczas Walnego Zgromadzenia zgłoszono ..... (wymienić liczbę) kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”:

.....  
.....  
.....  
.....

Kandydaci zgłoszeni podczas Walnego Zgromadzenia słownie wyrazili zgodę na kandydowanie.

Kandydaci zgłoszeni do Rady Nadzorczej złożyli pisemne oświadczenie o braku formalnych przeszkód do bycia członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Krakowie.

Przeprowadzono głosowanie.

Oddano ..... głosów.

Głosów ważnych .....

Głosów nieważnych .....

Kandydaci uzyskali poniższą liczbę głosów:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

Komisja stwierdza, że członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” zostali:  
*(kandydaci w największą liczbą głosów w kolejności uzyskanych głosów w liczbie zgodnej z liczbą mandatów w Radzie Nadzorczej):*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. .... – Przewodniczący Komisji
2. .... – Członek Komisji
3. .... – Członek Komisji