

ZAWIADOMIENIE

W dniu 26.02.2026r na posiedzenie Rady Nadzorczej podjęto, na wniosek Zarządu Spółdzielni, Uchwałę nr URN-1/02/2026 zmieniającą od dnia **01.06.2026r.** opłatę eksploatacyjną z dotychczasowej stawki 2,75 zł./m² na kwotę **3,00 zł./m².**

Stawki opłaty eksploatacyjnej finansują między innymi: obsługę administracyjną, księgową, prawną, usługi telekomunikacyjne, obsługę techniczną wraz z materiałami bieżącej konserwacji budynków, usługę sprzątania, przeglądy budynków zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, utrzymanie biura Spółdzielni.

Biorąc pod uwagę wzrost cen i kosztów jak również inflacji od 01.03.2023r. (data ostatniej zmiany stawki eksploatacyjnej), w celu utrzymania aktualnego poziomu wpływów przez Spółdzielnię, które spowodują zrównoważenie poniesionych kosztów, wprowadzenie tych zmian jest niezbędne.

Informacja o wysokości opłaty miesięcznej z tytułu czynszu, obowiązującej od dnia 01.06.2026r., zostanie dostarczona mieszkańcom w II połowie maja 2026r.

Kraków, 27.02.2026r.

Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej Budowlani