

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA BUDOWANI

UL. JAKUBA BOJKI 7/1A, 30-611 KRAKÓW

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(dalej jako: „SWZ”)

w postępowaniu przetargowym dla zadania pn.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania:

- 1. Zaprojektowanie i wykonanie systemu rozprowadzenia ciepłej wody użytkowej (C.W.U.) w budynkach nr 7, 9, 11, 13 w Krakowie przy ul. Bojki.**
- 2. Wykonanie remontu chodnika o długości ~ 230 mb. znajdującego się na terenie SM Budowlani.**

Numer postępowania: SMB/P/1/2025

Kraków, 02 czerwca 2025 r.

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM	3
II.	TRYB ZAMÓWIENIA.....	3
III.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
IV.	TERMINY	4
V.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	4
VI.	KRYTERIA OCENY OFERT	7
VII.	WADIUM	7
VIII.	POZOSTAŁE POSTANOWIENIA.....	8
IX.	ZAŁĄCZNIKI.....	8

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani
2. Adres siedziby: ul. Jakuba Bojki 7/1A, 30-611 Kraków
3. NIP: 6750007630
4. REGON: 001250182
5. KRS: 0000151066
6. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu w sprawach zamówienia:
Maciej Włodarczyk, 501 223 796, e-mail: smbkrak@interia.pl

II. TRYB ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie dotyczy zamówienia, które jest realizowane w ramach inwestycji:
 - a. Zaprojektowanie i wykonanie systemu rozprowadzenia ciepłej wody użytkowej (C.W.U.) w blokach wielorodzinnych nr 7, 9, 11, 13 w Krakowie przy ul. Bojki
 - b. Remont chodnika o długości 230 mb. i szerokości 1,5 mb
(dalej: Inwestycjami).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszego SWZ oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej w dniu 24.04.2019 r. (dalej: „Regulamin”).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami wymienionymi w pkt II.1. Zakres usługi obejmuje przede wszystkim prowadzenie nadzoru budowlanego (inwestorskiego) i rozliczenie robót budowlanych realizowanych w ramach Inwestycji.
2. W ramach nadzoru Wykonawca będzie miał w obowiązku:
 - a. przygotowanie materiałów do przetargu dla zamierzeń inwestycyjnych:
 - i. wykonanie projektu i realizację rozprowadzenia C.W.U. w blokach wielorodzinnych w Krakowie przy ul. Bojki 7, 9, 11, 13,
 - ii. remont chodnika z opracowaniem zakresu rzeczowego remontu
 - b. wypełnianie obowiązków właściwych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami,
 - c. reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez wypełnianie obowiązków właściwych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i ochrona interesów Inwestora podczas procesu budowlanego,
 - d. kontrolę budowy zaplecza, przyłączy, etc.,
 - e. sprawdzanie oznakowania terenu budowy, planu BIOZ oraz niezbędnych środków BHP i ppoż. oraz kontrolowanie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy,
 - f. sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- g. kontrolę zgodności postępu prac z harmonogramem inwestycji a w razie opóźnień egzekwowanie od Wykonawcy realizacji niwelowania opóźnień,
 - h. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - i. kontrolowanie wbudowywanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych, na podstawie art. 10 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - j. egzekwowanie od Wykonawcy procesu kompletowania i przechowywania zatwierdzonych do wbudowania próbek materiałów, wyrobów budowlanych i instalacyjnych,
 - k. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - l. udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - m. uczestniczenie w odbiorach końcowych robót wykonanych przez Wykonawcę robót oraz wszystkich podwykonawców (również Inwestora),
 - n. nadzór nad terminowością i jakością usuwania usterek wymienionych w protokołach oraz wszystkich podwykonawców Inwestora,
3. Kody wspólnego słownika zamówień CPV:
- a. 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego;
 - b. 71540000-5 – Usługi zarządzania budową;
 - c. 71530000-2 – Doradcze usługi budowlane;

IV. TERMINY

- 1. Za termin złożenia oferty rozumie się termin wpływu oferty na platformę/e-mail: smbkrak@interia.pl lub złożenia oferty w siedzibie Zamawiającego.
- 2. Oferty powinny być dostarczone do dnia **30 czerwca 2025 r.** do godz.**14:00**.
- 3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
 - a. złożył ofertę cenową na wzorze oferty cenowej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
 - b. nie podlega wykluczeniu z postępowania;
 - c. spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - a. który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - b. który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - c. wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia;
 - d. który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brała udział w przygotowaniu niniejszego

postępowania;

- e. który zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie, w sytuacji jeżeli Zamawiający może to stwierdzić na podstawie wiarygodnych przesłanek;
- f. który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - będącego osobą fizyczną, urzędującym członkiem jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - będącego osobą fizyczną, urzędującym członkiem jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- g. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- h. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- i. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- j. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub

próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków udziału w postępowaniu powinien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.
5. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. warunków zdolności technicznej lub ekonomicznej, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki:
 - a. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - b. zdolności technicznej lub zawodowej;
7. Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 3 lit b. WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, jeżeli Wykonawca w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wykaże, że dysponuje osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji (specjalności). Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje:

Osobami posiadającymi: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznanymi przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji – w specjalności:

- a. Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych/Koordynator – co najmniej jedna osoba posiadająca:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz
 - doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu na stanowisku inspektora nadzoru/kierownika budowy/kierownik robót w branży konstrukcyjno- budowlanej co najmniej 2 zakończonych inwestycji polegających na budowie obiektów kubaturowych w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert.
- b. Inspektorzy nadzoru w poszczególnych branżach inżynieryjnych - powołani według uznania Wykonawcy:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności
 - doświadczenie w nadzorowaniu na stanowisku inspektora nadzoru/kierownika

robót/kierownika budowy w wymaganej branży na co najmniej 2 zakończonych inwestycjach w skład których były realizowane roboty w zakresie instalacji branżowych w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert.

Zamawiający uzna warunek za spełniony na bazie złożonego oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.

8. Inspektor Koordynator może pełnić funkcję inspektora branży konstrukcyjno – budowlanej. Zamawiający dopuszcza sprawowanie przez jedną osobę funkcji inspektora więcej niż jednej branży, będącej w zakresie kontraktu z wyłączeniem inspektora branży konstrukcyjno – budowlanej. Połączenie funkcji nie może wpływać na jakość prowadzonego nadzoru, w innym przypadku Inwestor ma prawo nakazać rozdzielenie tych funkcji, np. gdy asortymenty robót różnych branż, będą realizowane jednocześnie.
9. W przypadku, w którym Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, w którym Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu posiłkował się zasobami podmiotów trzecich, jest zobowiązany potwierdzić, że zarówno Wykonawcy/Wykonawców jak i podmiotu trzeciego nie dotyczy go żadna z przesłanek stanowiących podstawę do wykluczenia z postępowania.
10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych do dostarczenia przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia:
 - a. Oświadczenie o braku przesłanek powodujących wykluczenie z postępowania. Oświadczenie wymagane na wzorze stanowiącym Załącznik nr 2 SWZ.
 - b. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków zdolności technicznej lub zawodowej. Oświadczenie wymagane na wzorze stanowiącym Załącznik nr 3 SWZ.
 - c. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej przedstawiające aktualne informacje o Wykonawcy oraz Podwykonawcach. Dokumenty, o których mowa powyżej nie mogą być wystawione wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zamiaru wykorzystania podwykonawców, wymóg złożenia ww. dokumentów dotyczy zarówno Wykonawcy jak i podwykonawców.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i przypisanymi do nich wagami:

L.p.	Kryterium	Waga kryterium w ocenie ofert
1.	Całkowita cena ofertowa brutto	100%

VII. WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium.

VIII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert wariantowych.
3. Zamawiający na każdym etapie zamówienia, w przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości, w tym do złożonej oferty lub jej elementów, ma prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych informacji lub wyjaśnień.
4. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych.
5. Bieg terminu związania z ofertą, rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Oferty należy składać poprzez platformę/elektronicznie na adres e-mail: smbkrak@interia.pl lub w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
8. Oferta powinna być kompletna tj. zawierać wszystkie wymagane załączniki, dokumenty i oświadczenia. Oferta niekompletna zostanie odrzucona.
9. Oferta oraz załączniki powinny być opatrzone podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta.
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji dot. zamówienia wyłącznie poprzez platformę/ na adres e-mail: smbkrak@interia.pl Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem, w tym na każdym etapie postępowania w szczególności jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o braku przesłanek powodujących wykluczenie z postępowania.
3. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków zdolności technicznej lub zawodowej
4. Wzór umowy z Wykonawcą.
5. Oświadczenie o akceptacji wzoru umowy.
6. Klauzula informacyjna RODO.

SWZ zatwierdził:
Zarząd SM Budowlani

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

.....
Zbigniew Szostak

.....
Stanisława Urbanik-Dec