

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA BUDOWLANI

UL. JAKUBA BOJKI 7/1A, 30 - 611 KRAKÓW

NIP: 675 000 76 30, REGON: 001250182

SWZ

Specyfikacja Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy zimnej wody w budynkach nr 7, 9,11,13 w Krakowie przy ul. Jakuba Bojki

Ilość wodomierzy:	ok. 325 szt.
Termin składania oferty:	15-10-2024r. godz. 14:00
Termin otwarcia oferty:	15-10-2024r. godz. 14:30
Termin związania z ofertą:	30 dni
Termin zakończenia prac:	15-12-2024r.

Kraków, wrzesień 2024 r.

I. Informacje ogólne

1. Zamawiający - Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani z siedzibą w Krakowie (30-611) przy ul. Bojki 7/1A, KRS: 0000151066, NIP: 6750007630, REGON: 0012501852,
Telefon: 12 654 35 46, 510 367 892, mail: smbkrak@interia.pl
2. Niniejszy przetarg prowadzony jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej w dniu 24-04-2019 r.
3. Materiały przetargowe są dostępne w biurze Spółdzielni w Krakowie przy ul. Bojki 7/1A lub na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: smbkrak@interia.pl.
4. Każdy oferent (wykonawca, dostawca) może złożyć jedną ofertę.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z niniejszym postępowaniem bez względu na wynik przetargu.

II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie **325 szt.** istniejących wodomierzy zimnej wody z zamontowanymi modułami radiowymi na nowe wodomierze z odczytem radiowym z wykorzystaniem modułu radiowego RMF – TX1.1 po sześcioletnim okresie pracy.
2. Urządzenia pomiarowe do wymiany znajdują się w nieruchomościach w Krakowie przy ul. Bojki 7, 9, 11, 13 i są zlokalizowane wewnątrz mieszkań (317 w lokalach mieszkalnych, 8 w pomieszczeniach technicznych).
3. Parametry techniczne nowych wodomierzy :
 - a) zgodne z parametrami wodomierza typ GSD8-RFM DN 15 Q3 1,6 AF/AC R100/R50 AM,
 - b) wodomierz przystosowany konstrukcyjnie do współpracy z modułem radiowym RFM-TX 1.1
4. Wymiana wodomierzy zimnej wody współpracujących z modułem radiowym obejmuje następujący zakres rzeczowy:
 - a) dokonanie odczytu istniejącego wodomierza przed demontażem (numer i stan),
 - b) demontaż starych wodomierzy,
 - c) montaż nowych wodomierzy z przełożeniem modułu radiowego,
 - d) programowanie modułów radiowych na nowych wodomierzach,
 - e) zaplombowanie wodomierzy plombą zatrzaskową,
 - f) dokonanie odczytu kontrolnego nowych wodomierzy.
 - g) wykonanie próby szczelności,
 - h) spisanie protokołu z wymiany wodomierzy dla każdego lokalu osobno.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) udzielenie gwarancji na nowe wodomierze – 60 m-cy licząc od dnia odbioru końcowego,
 - b) odkupienia zdemontowanych wodomierzy,

- c) bezpłatnej aktualizacji oprogramowania umożliwiającego radiowy odczyt wskazań wodomierzy

III . Pozostałe wymagania związane z przedmiotem zamówienia

1. Wyznaczenie dwóch terminów wymiany wodomierzy i poinformowanie mieszkańców o terminach poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń.
2. Uzgodnienie z właścicielami mieszkań czy wyrażają chęć odsprzedaży starego wodomierza i odnotowanie tej informacji na protokole wymiany.
3. Wykonanie innych niezbędnych prac do wykonania wymiany wodomierza (np. wymiana uszczelki, wymiana śrubunków) – w cenie realizacji zamówienia.
4. Podanie ceny brutto dodatkowej wymiany wodomierzy w przypadku konieczności ustalenia kolejnych terminów z uwagi na nieobecność lokatorów.

IV. Wymagania w stosunku do Oferentów

1. Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, posiadające wpis do CEIDG lub KRS. Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
2. Oferta wykonawcy powinna zawierać:
 - a) pełną nazwę firmy, numer NIP i REGON, siedzibę, numer telefonu, adres e-mailowy oferenta,
 - b) odpis z właściwego rejestru sądowego (KRS) lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty,
 - c) pisemne oświadczenie oferenta o niezaleganiu z płatnościami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - d) pisemne oświadczenie, że osoby fizyczne lub członkowie organów reprezentujących osób prawnych ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie skazano za przestępstwo w związku z postępowaniem przetargowym lub za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) pisemne oświadczenie, iż posiada uprawnienie niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności,
 - f) pisemne oświadczenie, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
 - g) pisemne oświadczenie, iż znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - h) jedną cenę ostateczną uwzględniającą podatek od towarów i usług (VAT),
 - i) atesty, certyfikacji i świadectwa techniczne montowanych urządzeń,
 - j) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Krakowie,

- k) oświadczeniu o przeprowadzeniu wizji lokalnej miejsc wykonywania prac montażowych wynikających z niniejszego przetargu,
 - l) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
- a) podmioty, które w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wywiązały się z zamówienia wobec Zamawiającego lub wykonały je z nienależytą starannością,
 - b) podmioty, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne, układowe lub ogłoszono upadłość,
 - c) podmioty, które nie wywiązują się z płatnością podatków i składek na ubezpieczenia społeczne,
 - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osoby prawne, których członkowie organów reprezentujących skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) podmioty, które nie złożyły wymaganych oświadczeń, nie spełniły określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) warunków, w szczególności nie wniosły wadium.
4. O wykluczeniu z postępowania zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykluczonego oferenta.
5. Oferta winna obejmować kompleksową propozycję wykonania wszystkich czynności składających się na przedmiot zamówienia.

V. Wadium

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

VI. Kryterium wyboru oferty

Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę następujące kryterium:

Cena - 100 %

VII. Przebieg przetargu

1. Termin i miejsce składania oferty – do dnia 15-10-2024r godz. 14:00, biuro Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani 30-611 Kraków, ul. Bojki 7/1A.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujące zachowanie poufności przed otwarciem ofert, oznakowanej w następujący sposób:
„Przetarg na wykonanie wymiany wodomierzy w Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani”

3. Otwarcie ofert nastąpi w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w dniu 15-10-2024r godz. 14:30.
4. Obecność Oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z oferentem bez podania przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy na wzorcu Wykonawcy, pod warunkiem akceptacji treści zaproponowanej umowy.
9. Oferenci zostaną poinformowani o wyniku przetargu.
10. Upoważnionym do kontaktu w imieniu Zamawiającego jest Pan Maciej Włodarczyk tel. 12 654 35 46, 510 367 892.

Załączniki do SWZ:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych.

SWZ zatwierdził:
Zarząd SM Budowlani

Spółdzielnia Mieszkaniowa
BUDOWLANI


.....

Członek Zarządu
Stanisława Urbanik-Dec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
BUDOWLANI


.....

Członek Zarządu
Marek Kowalski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BUDOWLANI
30-611 Kraków, ul. Bojki 7/1A
tel. 12 654 35 46
NIP 675-000-76-30