

Umowa nr

zawarta w dniur. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Budowlani z siedzibą w Krakowie przy ul. Jakuba Bojki 7/1A
Regon :..... , NIP:

reprezentowaną przez Członków Zarządu Spółdzielni:

1. Marka Kowalskiego – Członek Zarządu
2. Stanisławę Urbanik–Dec – Członek Zarządu

Zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

Zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

§1 . Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wymianie wodomierzy wody zimnej z odczytem radiowym w ilości 325 szt. z wykorzystaniem modułu radiowego RFM-TX1.1 po sześcioletnim okresie pracy.
2. Urządzenia pomiarowe podlegające wymianie znajdują się w następujących nieruchomościach w Krakowie stanowiących własność Zamawiającego i są zlokalizowane wewnątrz mieszkań:
 - a. budynek Bojki 7 – 83 szt.
 - b. budynek Bojki 9 – 80 szt.
 - c. budynek Bojki 11 – 80 szt.
 - d. budynek Bojki 13 – 82 szt.
3. W celu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** moduły RFM TX1.1 po pięcioletnim okresie użytkowania, sparowane i zaprogramowane z nowymi wodomierzami oraz odbierze od **Zamawiającego** dotychczas użytkowane moduły radiowe TX1.1 na co **Zamawiający** wyraża zgodę. **Wykonawca** jest zobowiązany do przekazania **Zamawiającemu** aktualnej listy numerów wodomierzy sparowanych z modułami radiowymi w pliku xls/Hydrolink (tzw. lista odczytowa).
4. Wodomierze z demontażu **Wykonawca** odkupi od **Zamawiającego**.

5. Urządzenia będą posiadać nowe cechy legalizacyjne z 2024 roku.
6. **Zamawiający** gwarantuje przekazanie **Wykonawcy** wykazu adresowego urządzeń podlegających wymianie.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania terminu i jakości wykonywanych prac.

§2. Termin wykonania umowy.

Wykonanie prac określonych w punkcie §1 umowy będzie zrealizowane w terminie od dnia do dnia

§3. Wynagrodzenie i finansowanie.

1. Wynagrodzenie jednostkowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokościzł./szt. brutto. Cena ta obejmuje całkowitą należność, jaką **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić za wymianę 1 szt. wodomierza.
2. Wynagrodzenie całkowite za realizację umowy dla 325 szt. wodomierzy wynosizł. i może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości zamontowanych wodomierzy.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez **Wykonawcę** po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Na fakturze powinna być wyszczególniona cena netto, podatek VAT i wartość brutto usługi.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem w ciągu dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§4. Warunki realizacji

1. **Zamawiający** zapewni dostęp do nieruchomości oraz umożliwi odcięcie dopływu mediów do wymiany urządzeń.
2. W czasie wykonywania usługi budynki będą użytkowane.
3. **Wykonawca** dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy.
4. Odbioru przedmiotu umowy pod względem zgodności z ofertą dokona osoba upoważniona przez **Zamawiającego** spisując z **Wykonawcą** protokół zdawczo-odbiorczy.
5. W przypadku powierzenia realizacji Umowy Podwykonawcom, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za ich działania lub zaniechania.

6. **Wykonawca** bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz za jej zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami.
7. **Wykonawca** zapewnia profesjonalny personel do kierowania i wykonania robót przewidzianych w Umowie.
8. **Wykonawca** odpowiada za szkody powstałe z jego winy w trakcie prowadzenia robót.
9. **Wykonawca** wraz z ewentualnym Podwykonawcą posiada polisę OC od prowadzonej działalności gospodarczej i odpowiada finansowo za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót.
10. Szkody spowodowane wadą produktu lub błędnym montażem **Zamawiający** będzie zgłaszał z polisy **Wykonawcy**.
11. W przypadku awarii związanych z przedmiotem Umowy **Wykonawca** i Podwykonawca zostaną niezwłocznie powiadomieni o zdarzeniu i wraz z przedstawicielem **Zamawiającego** mają obowiązek sporządzić i podpisać protokół opisujący zdarzenie. Protokół ten będzie podstawą likwidacji szkody. Wszelkie działania związane z likwidacją powstałej awarii wymagają wspólnego uczestnictwa przedstawicieli **Wykonawcy**, Podwykonawcy i **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** na własny koszt i na bieżąco ma obowiązek zabezpieczania i usuwania wszelkich odpadów i śmieci generowanych podczas prowadzenia robót.
13. **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i P.poż. na terenie obiektów w których przeprowadzana jest wymiana wodomierzy.

§5. Warunki gwarancji

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na przedmiot umowy w wymiarze :
 - a) gwarancja na nowe wodomierze – 60 m-cy,
 - b) gwarancja na montaż – 24 m-cy,
 - c) gwarancja na akcesoria instalacyjne – 24 m-ce,licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w okresie obowiązującej gwarancji w terminie 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.

§6. Przedstawiciele stron.

Osoby upoważnione do kontaktu w czasie trwania umowy:

1. ze strony **Zamawiającego** – Maciej Włodarczyk 501 223 796,

2. ze strony **Wykonawcy** -

§7. Kary umowne.

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do naliczenia kar za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy według poniższych zasad:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości zł (lub %) za każdy dzień zwłoki od upływu terminu zakończenia prac,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w wysokości zł (lub %) reklamowanego urządzenia.
 - c) za odstąpienie od realizacji umowy przez **Wykonawcę** w wysokości zł (lub %) wartości zamówienia zł (lub %) wartości zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, po jej podpisaniu przez **Zamawiającego**, zapłaci on **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Kary umowne są płatne w terminie 14 dni od dnia uznania przez Stronę zasadności kary.

§8. Inne postanowienia stron.

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z **Zamawiającym** do pełnej wysokości strat.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
3. **Zamawiający** nie odpowiada za dozór mienia **Wykonawcy**.
4. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości robót do odbioru lub dzień podpisania protokołu odbioru.
- 5.

§9. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów powstałych w wyniku realizacji umowy, ustala się sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

5. Integralną częścią umowy stanowią:
- a. wykaz urządzeń do zamiany,
 - b. protokół wymiany
 - c. karta gwarancyjna,
 - d. polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....