

Umowa

zawarta w dniur. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Budowlani z siedzibą w Krakowie przy ul. Jakuba Bojki 7/1A
Regon :..... , NIP: reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni:

1. – Prezes Zarządu
2. – Członek Zarządu

Zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... z siedzibą w przy
Regon :..... , NIP: reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni:

1. – Prezes Zarządu
2. – Członek Zarządu

Zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

I. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie czyszczenia elewacji (ściany północnej) oraz dwóch elewacji szczytowych budynku nr 7 zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Bojki, będących w zasobach **Zamawiającego**.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową:
 - a) Wstępne opłukanie elewacji wodą w celu usunięcia luźnych zabrudzeń.
 - b) Nałożenie środków czyszczących dostosowanych do istniejących zabrudzeń i zanieczyszczeń biologicznych (przeciw glonom, grzybom, mchom) – rodzaj i ilość nałożonych warstw według technologii zaproponowanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
 - c) Mycie ciśnieniowe z uwzględnieniem odpowiedniego ciśnienia dla ścian ocieplonych styropianem o grubości 12 cm z nałożonym tynkiem akrylowym.
 - d) Spłukanie elewacji czystą wodą.
 - e) Nałożenie impregnatu.
 - f) Usługa obejmuje również mycie płyt osłonowych balkonów znajdujących się na ścianach szczytowych.
 - g) Nałożenie i umycie środkami czyszczącymi daszków z blachy trapezowej nad wejściem do klatek schodowych (4 szt.).
 - h) Oczyszczenie i uporządkowanie terenu po zakończonych pracach.
 - i) Sposób zabezpieczenia okien i stan okien po zakończeniu robót określony jest złożonej ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.

II. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2025r.
2. W sytuacji, gdy warunki pogodowe nie pozwolą na wykonanie robót objętych niniejszą umową w terminie przewidzianym w umowie, strony postanawiają że umowa zostanie aneksowana i:

- a) Przedłużona z wyznaczeniem nowego terminu wykonania zlecenia.
 - b) Rozwiązana bez wykonania prac ze strony Wykonawcy. W tym przypadku strony oświadczają, że rozwiązanie umowy z w/w przyczyny nie powoduje żadnych wzajemnych roszczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. **Zamawiający** może rozwiązać mniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym tj. bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez **Wykonawcę**.

III. WYNAGRODZENIE.

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł. brutto.
2. Wynagrodzenie powyższe zawiera podatek VAT w wysokości%.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty jakie **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Wykonawcy**.
4. Wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie 7 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót.
5. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

IV. WARUNKI REALIZACJI

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren wokół budynku niezbędny do realizacji celu umowy.
2. W czasie wykonywania usługi budynek mieszkalny będzie w bieżącym użytkowaniu z przemieszczającymi się lokatorami.
3. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren przed dostępem osób niepowołanych.
4. Wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy dostarcza sobie **Wykonawca**.
5. **Zamawiający** nie odpowiada za dozór mienia **Wykonawcy**.
6. Odbiór przedmiotu umowy pod względem zgodności z ofertą dokona upoważniony przez **Zamawiającego** pracownik spisując z **Wykonawcą** protokół zdawczo-odbiorczy.
7. W przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcom, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za ich działania lub zaniechania.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń części budynku i jego wyposażenia, narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie wskutek prowadzonych prac oraz na swój koszt usunąć negatywne skutki wynikłe z prowadzenia prac.
9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z **Zamawiającym** do pełnej wysokości strat.
10. Naprawa elewacji w przypadku uszkodzenia podczas wykonywania usługi, powinna zostać wykonana o identycznej strukturze i kolorze do istniejącej elewacji.
11. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i PPOŻ przy realizacji przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
12. Zgodnie z aktualnymi przepisami o odpadach, **Wykonawca** usługi staje się posiadaczem odpadów i jest odpowiedzialny za ich zagospodarowanie.

13. **Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić punkt poboru wody oraz energii elektrycznej. Koszty zużycia wody i energii obciążają **Zamawiającego**.

V. WARUNKI GWARANCJI.

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na przedmiot umowy w wymiarze miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w okresie obowiązującej gwarancji w terminie 14 dni roboczych od dnia następującego po dniu zgłoszenia usterki.

VI. KARY UMOWNE.

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do naliczenia kar za:
 - a. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - b. Za opóźnienie w usuwaniu usterek w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień opóźnienia licząc od daty określonej w punkcie V.2.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. Kary umowne mogą być potrącone z należności **Wykonawcy**.

VII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA.

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, jeśli **Wykonawca**:
 - a) Nie przystąpi do wykonania umowy w przewidzianym przez nią terminie, bądź realizuje ją niezgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.
 - b) Prowadzi czynności w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób postronnych.
 - c) Bez zgody **Zamawiającego** stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w kraju lub inne niż określono w umowie.
 - d) Bez wiedzy lub bez zgody **Zamawiającego** powierza wykonanie zamówienia w całości lub w części Podwykonawcom innym niż zgłoszonym.
 - e) Został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust.1.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z **Zamawiającym** do pełnej wysokości strat
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją umowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie powinna być mniejsza niż 150 % wartości robót. Nr polisy ubezpieczenia OC **Wykonawcy**

VIII. PRZEDTAWICIELE STRON.

Osoby upoważnione do kontaktu w czasie trwania umowy:

1. ze strony **Zamawiającego** – Maciej Włodarczyk 501 223 796,
2. ze strony **Wykonawcy** –

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 RODO.

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) informuję, iż Administratorem danych osobowych, pozyskanych w wyniku realizacji niniejszej umowy, jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani, 30-611 Kraków ul. Jakuba Bojki 7/1A.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy - na podstawie Art.6 ust. 1 lit. B ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
3. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
4. Dane osobowe przechowywane będą w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez Administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego).
5. **Wykonawca** posiada prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. **Wykonawca** ma prawo wniesienia skargi go organu nadzorczego.
7. Zobowiązuje się **Wykonawcę** do wykonania obowiązku informacyjnego (przedstawienia powyższej klauzuli informacyjnej) osobom wyznaczonym do kontaktu a nie uczestniczącym przy podpisywaniu umowy

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów powstałych w wyniku realizacji umowy, ustala się sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a. Złożona oferta przez Wykonawcę w ramach zapytania ofertowego SMB/P/4/2025.
 - b. Polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

.....

.....