

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla wykonania usługi „Mycie elewacji budynku”

Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani zaprasza do złożenia oferty na wykonanie czyszczenia elewacji budynku będącego w zasobach Spółdzielni. Szczegółowe dane budynku i wymagania zawarte są w dalszej części zapytania ofertowego.

Złożona oferta powinna zawierać:

1. Ryczałtową cenę netto i brutto wykonania całości prac.
2. Opis proponowanego sposobu wykonania.
3. Termin wykonania prac.
4. Okres gwarancji na wykonane prace.
5. Zaakceptowany wzór umowy wraz załącznikami.

Termin składania oferty – 30.09.2025 siedziba zamawiającego lub mailowo na adres: smbkrak@interia.pl

Termin wykonania robót – 31.10.2025

Osoba do kontaktu: Maciej Włodarczyk 501 223 796

SZCZEGÓŁOWE DANE ZAPYTANIA OFERTOWEGO I WYMAGANIA DLA OFERENTÓW

1. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani
30-611 Kraków, ul. Bojki 7/1A
NIP: 6750007630
Tel. 12 654 35 48, 510 367 892

2. TRYB PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie Zapytania o cenę, na podstawie zapisów Regulaminu organizowania przetargów na udzielenie zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Krakowie

3. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA I PRZEDMIAR

- a. Przedmiotem postępowania jest wyłonienie wykonawcy dla usługi mycia elewacji północnej oraz dwóch ścian szczytowych budynku przy ul. Bojki 7 w Krakowie.
- b. Przedmiar:
 - a. Budynek wielorodzinny – 5 kondygnacji (4 piętra), 4 klatki schodowe.
 - b. Powierzchnia elewacji frontowej (północna) – 1.017,00 m²; ściany szczytowe (wschodnia i zachodnia) – 383,63 m² (2 x 191,81m²) – powierzchnie ścian zostały wyliczone w oparciu o wymiary zewnętrzne z rzutów budynku, bez odliczenia powierzchni otworów okiennych oraz bez dodania powierzchni ścian bocznych wejść do klatek schodowych (wiatrołapów).
 - c. Wysokość budynku – 16,55 m
 - d. Elewacja jest ocieplona styropianem o grubości 12 cm oraz posiada zewnętrzną wyprawę tynkarską akrylową o fakturze typu „kasza” (uziarnienie 1 – 1,5 mm)

4. ZAKRES ROBÓT

- a. Wstępne opłukanie elewacji wodą w celu usunięcia luźnych zabrudzeń.
- b. Nałożenie środków czyszczących dostosowanych do istniejących zabrudzeń i zanieczyszczeń biologicznych (przeciw glonom, grzybom, mchom) – rodzaj i ilość nałożonych warstw oraz rodzaj zastosowanych środków chemicznych według technologii zaproponowanej przez Wykonawcę
- c. Mycie ciśnieniowe z uwzględnieniem odpowiedniego ciśnienia dla ścian ocieplonych styropianem o grubości 12 cm z nałożonym tynkiem akrylowym.
- d. Spłukanie elewacji czystą wodą.
- e. Nałożenie warstwy impregnacyjnej.
- f. Usługa obejmuje również mycie płyt osłonowych balkonów znajdujących się na ścianach szczytowych.
- g. Nałożenie i umycie środkami czyszczącymi daszków z blachy trapezowej nad wejściem do klatek schodowych (4 szt.).
- h. Oczyszczenie i uporządkowanie terenu po zakończonych pracach.

- i. Zabezpieczenie otworów okiennych i ich umycie po wykonaniu usługi – jeżeli Wykonawca przewiduje te czynności w swojej technologii.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki oraz nie podlegające wykluczeniu określone w Regulaminie organizowania przetargów na udzielenie zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Krakowie.

6. OŚWIADCZENIA ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW I WYMAGAŃ

- a. Zamawiający uzna za spełnienie warunków przez Wykonawcę jeżeli ten złoży oświadczenie załączone w formularzu ofertowym.
- b. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić min 3 przykłady realizacji usług czyszczenia elewacji budynku wielorodzinnego wraz z referencjami.
- c. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia atestów dla środków chemicznych planowanych do użycia.

7. WYBÓR OFERTY

- a. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - **Cena ofertowa.**
 - **Referencje.**
 - **Okres gwarancji.**
- b. Przy ocenie ofert, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- c. Do niniejsze postępowania nie ma zastosowania procedura odwoławcza ponieważ postępowanie nie jest prowadzone w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

8. POZOSTAŁE INFORMACJE.

- a. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zarząd.
- b. Postępowanie jest zakończone podpisaniem umowy.
- c. Wybór oferenta jest publikowany na stronie internetowej Spółdzielni.
- d. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej
Budowlani